

Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. március 13-ai ülésére

Tárgy: zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § (1) bekezdés kimondja: „*Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.*”

Azt tudni kell, hogy a zártkerti művelés alól történő kivonás után sem lehet bármit építeni a kivont telken, a HÉSZ előírásait továbbra is be kell tartani, annak elírásai a kivonással nem változnak.

Főépítész asszony bevonásával, több település e tárgyban hozott rendeletének tanulmányozása után arra jutottunk, hogy nem minden zártkerti ingatlan esetében javasolnánk a művelés alól történő kivonást. Azon ingatlanok esetében, amelyek HÉSZ szerint mezőgazdasági művelésre szánt területen fekszenek, a kivonást nem engednénk, csak a beépítésre szánt területen tennénk azt lehetővé. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy kivonható lenne az Újszőlő utca teljes hosszban és a Vécser dűlő városhoz közelebbi része (térképrészleten jelölve pontosan meddig). A többi része, a Kis-szőlőhegy és a Hánta előtti zártkerti rész nem.

A rendelet szövegét mellékletként találják.

Kérem, hogy javaslatunkat támogassák és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

Kisbér, 2026. március 10.

Bondár Balázs s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens